

Скрытые возможности

Что делать собственнику, если на объекте защиты закончился срок эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности, гарантированный производителем, а замена работоспособной системы является экономически необоснованной?



ВЛАДИСЛАВ ШАЛИМОВ
Генеральный директор
НК ООО "Восток Бизнес Партнер"

В нашей стране эксплуатируется множество объектов, на которых закончился срок эксплуатации пожарной сигнализации, гарантированный производителем (более 10 лет). В этой ситуации собственник поставлен перед выбором: провести дорогостоящий капитальный ремонт пожарной сигнализации или продолжить эксплуатацию существующей системы. Мнения экспертов, работающих в области пожарной безопасности, разделились. Безусловно одно: по закону собственник объекта обязан обеспечить безопасность людей, находящихся на объекте защиты. Попытаемся разобраться, где проходит тонкая грань между безопасностью людей и экономической выгодой собственника объекта.

Законодательные требования

Правила противопожарного режима РФ (п. 54) требуют от правообладателя объекта защиты обеспечить ежегодное проведение испытаний систем пожарной сигнализации, эксплуатируемых сверх срока службы, установленного изготовителем, или при отсутствии информации изготовителя о возможности дальнейшей эксплуатации (постановление Правительства РФ от 03.02.2025 № 90.)

Приказ МЧС России № 408 от 28.04.2023 п. 7 разъясняет: в случае достижения ука-

занного в технической документации предельного срока службы средств пожарной безопасности дальнейшая эксплуатация таких средств обеспечивается контролируемым лицом после проведения испытаний систем противопожарной защиты на предмет их работоспособности по методам, содержащимся в национальных стандартах Российской Федерации. Испытания проводятся ежегодно, со дня наступления указанного срока службы средств пожарной безопасности, до их замены.

Решение проблемы

Для решения проблемы собственнику необходимо действовать следующим образом.

Вариант № 1. Получить от производителя информацию о возможности эксплуатации средств пожарной безопасности сверх срока службы и установления нового срока службы, в течение которого возможна эксплуатация (п. 54 Правил противопожарного режима РФ).

Вариант № 2. Провести испытания соответствующих систем противопожарной защиты на предмет их работоспособности по методам, содержащимся в национальных стандартах Российской Федерации. Результаты испытаний являются одним из условий, подтверждающих обеспечение пожарной безопасности объекта защиты (приказ МЧС России № 408 от 28.04.2023 п. 7). Согласно п. 5 ч. 1 ст. 144 Технического регламента испытание является формой оценки соответствия продукции требованиям пожарной безопасности.

Рассмотрим наиболее эффективный с экономической точки зрения вариант № 2.

1. Эксплуатацию технических средств СПС сверх срока службы (эксплуатации) необходимо осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации (п. 54).

2. Эксплуатацию технических средств СПС следует осуществлять в соответствии со сроками, указанными в технической документации изготовителей (ГОСТ Р 59638–2021, п. 6.6.1).

3. Комплексные испытания систем противопожарной защиты проводятся:

■ при смене обслуживающей и/или эксплуатирующей организации осуществляются процедуры проверки (испытания) на работоспособность СПС с составлением всех необходимых документов для осуществления эксплуатации, в том числе акт комплексных испытаний на работоспособность СПС и пожарных извещателей (ГОСТ Р 59638–2021, п. 6.4.8);

■ после окончания пусконаладочных работ (ПНР) и в ходе технического обслуживания (ТО) СПС (приложение Б ГОСТ Р 59638–2021, п. Б 4.1);

■ при достижении предельного срока эксплуатации указанного в технической документации производителя противопожарных систем и пожарных извещателей (п. 6.6.1 ГОСТ Р 59638–2021, постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479).

4. Комплексные испытания систем противопожарной защиты и пожарных извещателей на предмет их работоспособности имеют право проводить аккредитованные лаборатории и организации, имеющие лицензию МЧС (положение о лицензировании, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1128).

5. Для проведения комплексных испытаний на работоспособность СПС и пожарных извещателей должна быть составлена программа испытаний в соответствии с требованиями раздела 7 и приложения Б (ГОСТ Р 59638–2021, п. 6.2.5). Одним из основных методов испытаний на работоспособность является контроль функционирования технических средств СПС (ГОСТ Р 59638–2021, п. 7.2).

6. Для проведения испытаний на работоспособность СПС испытатели должны быть обеспечены оборудованием и средствами иницирования срабатывания ИП (ГОСТ Р 59638–2021, приложение Б, п. Б1.1).

7. Контроль функционирования автоматических извещателей пожарной должен подтверждать, что факторы пожара способны достичь чувствительного элемента автоматического ИП из защищаемого пространства, а не только возможность чувствительного элемента (электронного компонента) сформировать сигнал. При контроле функ-





ционирования также должна быть подтверждена возможность извещателя пожарного сформировать сигнал тревоги и передать его на ППКП (ГОСТ Р 59638–2021, приложение Б, п. Б2.1).

8. Применяемые для контроля функционирования ИП материалы и инструменты не должны приводить к его повреждению (ГОСТ Р 59638–2021, приложение Б, п. 2.4).

9. Применяемые инструменты и материалы должны быть предназначены для создания контролируемых и/или калиброванных состояний окружающей среды (ГОСТ Р 59638–2021, приложение Б, п. Б2.5).

10. Для проведения испытаний испытатели должны иметь средства обеспечения срабатывания.

Вывод: для собственника объекта экономически выгодно продолжить использование системы пожарной сигнализации, эксплуатируемой сверх срока службы установленного производителем, при условии подтверждения соответствия системы, требованиям национальных стандартов Российской Федерации. Для этого нужно провести комплексную проверку системы пожарной сигнализации, подтвердить ее соответствие требованиям нормативных документов и продлить срок ее эксплуатации. Снизить себестоимость работ по проверке можно путем применения инновационных решений компании Aobos.

Тестеры пожарных извещателей

Научно-техническая компания Aobos основана в 2008 г. Офис компании находится в Китае, г. Шэньян, провинция Ляонин. Основной специализацией является разработка и производство технических средств тестирования пожарных извещателей различного назначения (дымовых, тепловых, пламени, газоанализаторов).

Начиная с 2008 г. компанией разработано более 20 моделей тестеров пожарных извещателей. Получен патент на изобретение, 12 патентов на полезные модели, 13 – на внешний вид изделий, 5 – на программные продукты. В 2022 г. Aobos получила национальный патент Китая и сертификат высокотехнологичного производителя. 2025 год ознаменован открытием авторизованного представительства компании в Российской Федерации (г. Москва). Соответствие продукции производства компании Aobos требованиям регламента Евразийского экономического союза (Технического регламента Таможенного союза) подтверждается декларацией и сертификатами.

Тестеры производства Aobos полностью удовлетворяют требованиям ГОСТ Р 59638–2021 "Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность".

Ключевые преимущества продукции Aobos

Наше главное конкурентное преимущество заключается в скорости реакции на выполнение заявки, поступившей от заказчика.

Технические решения компании Aobos сокращают трудозатраты и снижают себестоимость работ по проверке пожарных извещателей, дают возможность проверки, снятия и установки пожарных извещателей на высоте до 13 м без применения лестниц, стремянок и подъемных механизмов.

Низкая стоимость проверки пожарного извещателя (62 копейки).

Высокая скорость проверки пожарного извещателя (20 сек. на один извещатель).

Подбор оборудования в зависимости от высоты помещений объекта и типа установленных пожарных извещателей.

Приглашаем к сотрудничеству

Компания Aobos приступила к созданию региональной партнерской сети официальных торговых представителей в Российской Федерации. Приглашаем заинтересованные организации, предпринимателей к взаимовыгодному сотрудничеству.

С продукцией компании Aobos можно ознакомиться на официальном сайте представителя www.testerrf.ru или посетив наш стенд на международной выставке Securika Moscow: Москва, МВЦ "Крокус Экспо", павильон 3, зал 15, стенд № А1077.



ABS V2



Восток
Бизнес Партнер

▶ Адреса и телефоны
"Аобос"
см. стр. 150 "Информация о компаниях"

Реклама